

Te koop in 'S-Gravenhage

KORNOELJESTRAAT 60

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

290 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In de geliefde Vruchtenbuurt ligt dit 4-kamer appartement, gelegen op de eerste verdieping met een separate fietsenberging en op EIGEN GROND! De woning beschikt over een zeldzaam vrij en wijds uitzicht over het achtergelegen gemeentegroen met school- en stadstuinen.

De ligging is zeer gewild: op korte afstand van het strand, de zee en de duinen, evenals de winkels aan de Vlierboomstraat en Appelstraat en diverse horecagelegenheden. Openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Het centrum van Den Haag en het Centraal Station zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Fraai betegeld Haags portiek met trap naar de eerste verdieping, waar zich de voordeur aan de rechterzijde bevindt.

Bij binnenkomst betreedt u een ruime en nette vestibule met glas-in-lood, die toegang biedt tot de centrale hal met twee diepe bergkasten. Hier bevindt zich tevens het separate toilet met fonteintje.

De doorgebroken woon-/eetkamer vormt een heerlijke, open leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, voorzien van een sierschouw en een grote raampartij met vrij uitzicht. Aan de achterzijde is de open keuken met eetgedeelte gesitueerd, eveneens voorzien van een sierschouw.

De keuken heeft een rechte opstelling en is uitgerust met een Amerikaanse koel-/vriestkast, een Smeg 6-pits gas-elektro fornuis, afzuigkap en magnetron. Via openslaande deuren is er toegang tot het eerste balkon gelegen op het zuidwesten.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt over openslaande deuren met karakteristiek glas-in-lood, die toegang geven tot het tweede balkon gelegen op het zuidwesten. Dit balkon is voorzien van een praktische balkonkast.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens ruim, met vrij uitzicht op de omgeving.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Daarnaast beschikt de woning over een separate berging.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.



Kadastrale recherche:

Woning

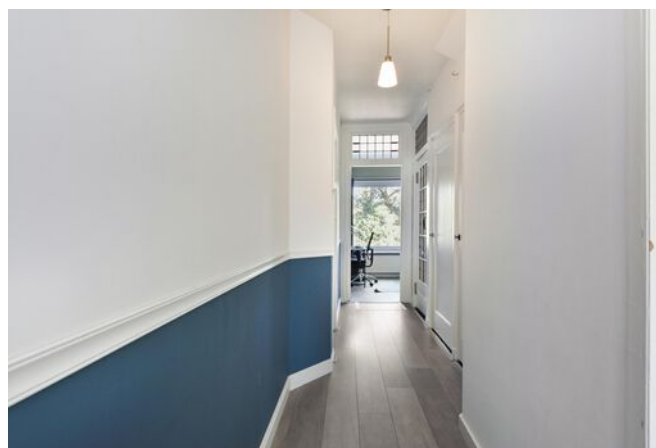
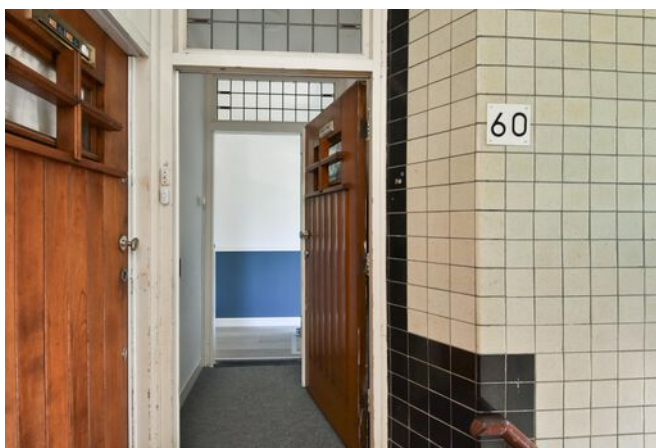
Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6763, appartementsindex 17, uitmakende het 91/4.738e aandeel in de gemeenschap.

Fietsenberging

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6763, appartementsindex 66, uitmakende het 4/4.738e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1934
- Woonoppervlakte circa 85m²
- Totale inhoud circa 290m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk remeha avanta, bouwjaar 2016
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 79,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





































Vergroot de kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

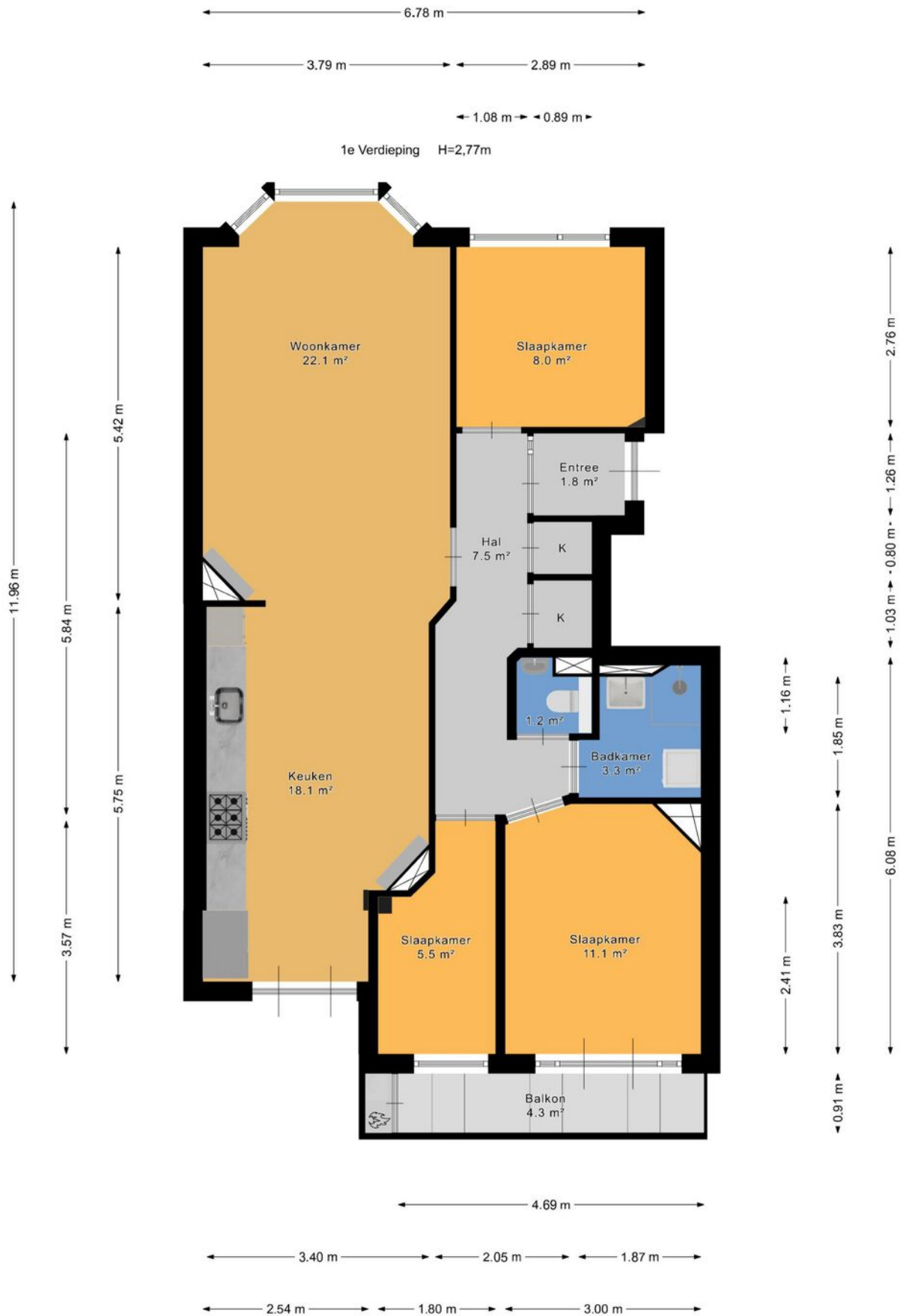
Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond



Plattegrond

← 1.59 m →

Berging H=2,09m



↑ 1.97 m ↓

Heeft u interesse in **Kornoeljestraat 60?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

